

LENTIA COURT 15, Κώστα Βάρναλη 4,
2402 Εγκωμη (Τύμβος)

ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το κτίριο μας είναι μικρό (μόνο 2 όροφοι), σχεδιασμένο με απλές, καθαρές και μοντέρνες αρχιτεκτονικές γραμμές. Σχεδιάστηκε για να προσφέρει ποιότητα και αισθητική για να κάνει εύκολη την ζωή των ενοίκων του.

Η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου είναι Class A.

1. **ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ**

Η εξωτερική τοιχοποιία καθώς επίσης και η τοιχοποιία ανάμεσα σε δύο διαμερίσματα θα είναι από θερμομονωτικά διάτρητα τούβλα 25 εκ. πάχους, πρώτης ποιότητας. Οι μεσότοιχοι κάθε διαμερίσματος θα είναι από διάτρητα τούβλα 10 εκ. πάχους, πρώτης ποιότητας. Εξωτερικά η τοιχοποιία και ο σκελετός θα επενδυθούν με εξυλασμενη πολυστερίνη 80μμ και γραφιάτο ακρυλικό.

2. **ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ & ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ**

Όλοι οι εσωτερικοί χώροι θα γίνουν 3 χέρια σοβά και θα μπογιατιστούν 3 χέρια εμάλσιον. Τα ταβάνια θα σπατουλαριστούν και θα μπογιατιστούν σε τρεις στρώσεις.

3. **ΔΑΠΕΔΑ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ**

Στα πατώματα μπάνιων και αποχωρητηρίων θα τοποθετηθούν έγχρωμα, μοντέρνα και ποιοτικά κεραμικά. Οι τοίχοι θα επενδυθούν με πορσελάνες μέχρι το ύψος της θύρας. Στα πατώματα καθιστικών, κουζίνας, υπνοδωματίων και διαδρόμων θα τοποθετηθούν ποιοτικά κεραμικά ή laminated flooring. Γενικά, θα τοποθετηθεί τσεκολαδούρα της αυτής φύσεως με το πάτωμα.

Σε όλα τα παράθυρα θα τοποθετηθούν πατουδες από άσπρο μάρμαρο. Τα καπάκια των πάγκων καθώς και η σκάλα κλιμακοστασίου θα είναι από τεχνογρανίτη.

4. **ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

Όλα τα είδη υγιεινής, μπάνια, αποχωρητήρια και νιπτήρες θα είναι μοντέρνα, άσπρου χρώματος Α ποιότητας. Επίσης θα τοποθετηθούν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την πλήρη λειτουργία των ειδών υγιεινής.

5. **ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ**

Τα ερμάρια και οι πάγκοι της κουζίνας θα κατασκευαστούν σε ίσες και μοντέρνες γραμμές σύμφωνα με τα σχέδια και θα φέρουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα για την κανονική τους λειτουργία.

LENTIA COURT 15, Kosta Varnali 4, 2402 Engomi (Tymvos)

Οι κάσιες θα είναι από Σουηδικό ξύλο Α ποιότητας επενδυμένες με p.v.c ή μελαμίνη.
Οι μεσόθυρες και οι εξώθυρες θα είναι από σουηδικό ξύλο και με επένδυση μελαμίνη. Οι εξώθυρες θα συνάδουν με τις πρόνοιες της πυροσβεστικής

6. ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ

Όλες γενικά οι κατασκευές αλουμινίου θα γίνουν από ανοξείδωτο αλουμίνιο άσπρου χρώματος Α ποιότητας με διπλά θερμομονωτικά γυαλιά όπως απαιτούν οι τελευταίοι κανονισμοί για θερμομόνωση και ηχομόνωση. Στα παράθυρα των μπάνιων και αποχωρητηρίων θα τοποθετηθούν τζάμια αδιαφανή.

7. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα συνάδει με τους κανόνες της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν αρκετά σημεία φωτιστικών για να παρέχουν άπλετο φως καθώς και αρκετές πρίζες.

Στα διαμερίσματα θα υπάρχουν σημεία τηλεφώνου και τηλεόρασης στα υπνοδωμάτια και καθιστικό.

Θα γίνει πλήρης εγκατάσταση θυροτηλεόρασης και επέκταση σε κάθε διαμέρισμα.

Θα γίνει πρόνοια για air conditions, heating and cooling σε κάθε διαμέρισμα.

8. ΗΛΙΑΚΟΙ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΕΣ

Το κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει τον δικό του ηλιακό θερμοσίφωνα ο οποίος θα αποτελείται από ντεπόζιτο και πλαίσιο και θα τοποθετηθεί στην ταράτσα της πολυκατοικίας. Θα υπάρχει παροχή κρύου και ζεστού νερού στα μπάνια και κουζίνα από κεντρικό σύστημα πίεσεως.

9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ

Πλήρης και τέλεια εγκατάσταση παροχής ύδατος και δεξαμενών οροφής και εγκατάσταση αποχετεύσεως λυμάτων με ειδική πρόβλεψη εξαερισμού των κεντρικών του αγωγών. Όλα θα γίνουν σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα. Θα τηρηθούν οι όροι του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας σχετικά με την διαδικασία της τοποθέτησης υδρομετρητών.

10. Φωτοβολταϊκά

Έχει γίνει πρόνοια στην οροφή για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων για κάθε διαμέρισμα.

12. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Θα παρέχεται δικαίωμα χρήσεως χώρου στάθμευσης στο ισόγειο της πολυκατοικίας σε κάθε ιδιοκτήτη διαμερίσματος και το κάθε διαμέρισμα θα έχει αποθήκη. Θα μπουν αισθητήρες φωτισμού (sensors) για αυτόματο φωτισμό των χώρων στάθμευσης καθώς και εισόδων στο ισόγειο του κτιρίου και στο κλιμακοστάσιο.